



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/20

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.02.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ocak** ayı toplantısının **12.01.2021** tarihli birleşiminde **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B1A ve F38C25A2B pafta, 2585 ve 1266 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.01.2021** tarihli ve **1769** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B1A VE F38C25A2B pafta, 2585 ada ile 1266 adaların bulunduğu alanda hazırlanan UİP-52501408 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, mevcut imar planında Park Alanı olarak terkli olan alan Gelişme Konut Alanlarının ortasında yer almaktadır. Arazinin engebeli oluşundan dolayı kot farkı oluşmakta olduğu teknik altyapı anlamında hizmetlerin götürülmesinin zorlaştığı bu nedenle 10 metre en kesitli imar yolunun düzenlendiği görülmüştür.

Bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediği, kamu yararının amaçlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye